

Sajópetri Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. (II.05.) önkormányzati rendelete
Sajópetri Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (IV. 03.) önkormányzati
rendelet
módosításáról

Sajópetri Község Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Bükk Nemzeti Park Igazgatósága
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság /mint területi vízvédelmi és vízügyi hatóság/
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatal, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály
- Közlekedésért felelős miniszter /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság/
- Légiközlekedési hatóság, /Innovációs és Technológiai Minisztérium, Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály/
- Katonai légügyi hatóság /Honvédelmi Minisztérium, Állami Légügyi Főosztály/,
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Ütőgyi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály
- Honvédelemért felelős miniszter /Honvédelmi Minisztérium, Honvédelmi Miniszter/
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság
- Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály, Bányászati Osztály
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
- Országos Atomenergia Hivatal,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály,

továbbá Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Önkormányzata, Alsózsolca Város Önkormányzata, Kistokaj Község Önkormányzata, Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata, Sajólad Község Önkormányzata,

véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ **Általános rész**

1. §

Sajópetri Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2007. (IV. 03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 7. § az alábbi (7) és (8) bekezdésekkel kiegészül:

- „(7) A repülési korlátozási síkkal érintett területen létesítendő építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a korlátozási síkkal meghatározott magasságot.
- (8) Az általános gazdasági területen magánút min. 16 méter szélességgel, bárhol létesíthető.”

2. §

A HÉSZ 8. § (3) bekezdésének gazdasági területek övezeteire vonatkozó része az alábbi szöveggel kiegészül:

„- G általános gazdasági területek övezet”

3. §

A HÉSZ 10. § az alábbi (7) bekezdéssel kiegészül:

- „(7) Magánút kialakítására az építési övezetben meghatározott építési paraméterek nem vonatkoznak.”

4. §

A HÉSZ 20. § kiegészül az alábbi (4) bekezdéssel:

„G ÉPÍTÉSI ÖVEZET ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉG CÉLJÁRA

- a.) funkciók: az országos előírásban megnevezett funkciók helyezhetőek el, a Légi Ipari Centrum sajátos funkcióinak figyelembevételével.
- b.) paraméterek: a HÉSZ Sajópetri község G-jelű építési övezeteinek paraméterei megnevezésű 2. mellékletében szereplő táblázat szerint.

5. §

A HÉSZ mellékletét képező, „Sajópetri Településrendezési Terv, Szabályozási Terv, Külterület (beépítésre nem szánt terület)” megnevezésű, „M=1:10.000” léptékű, „SZ-2” rajzszámú tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1. mellékletét képező, „Sajópetri Község Szabályozási Fedvényterve” megnevezésű, „M=1:8500” léptékű tervlap tervezési területre vonatkozó normatartalma lép.

6. §

A HÉSZ jelen rendelet 1. és 2. mellékletével, 2. és 3. mellékletként kiegészül.

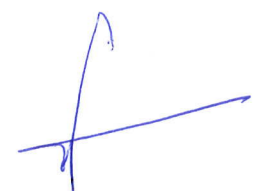
MÁSODIK RÉSZ
Záró rendelkezések

7. §

E rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Debreczeni Balázs
polgármester




Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. február 05.


Dr. Zalkadi Adrienn
jegyző

1. melléklet a 2/2021. (II. 9.) önkormányzati rendelethez

SAJÓPETRI KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERVE M=1:8500



**SAJÓPETRI KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK
– LÉGI IPARI CENTRUM KIALAKÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ – MÓDOSÍTÁSA
SZABÁLYOZÁSI FEDVÉNYTERV**



VÁROSRENDEZÉS PAKSI SZILVIA okl. építésszám: TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS MÁTRAI LEVENTE okl. tájépítésszám: TK 01-5324	KÖZLEKEDÉS KLIMENT MIHÁLY okl. építőmérnök, Tko 11-0238
VÍZIKÖZMŰ FÖLDESNÉ T. JUDIT okl. üzemmérnök, TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS CSUVÁR GÁBOR okl. építőmérnök, TE, TH 03-0218	RAJZSZÁM SZT-F
TÖRZSSZÁM 4463/2020	DÁTUM 2021. február	MÉRETARÁNY M=1:8500

JELMAGYARÁZAT

	Módosítással érintett terület		Tájékvédelmi terület határa
	Közigazgatási határ		Korlátozási sík
	Szabályozási vonal		Gfknk Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
	Építési övezet, övezet határa	A tervezési terület egésze szilárd ásványi nyersanyag kutatási terület, továbbá régészeti érdekű terület.	
	Közlekedési terület		
	Külterületi út		
	Védelmi rendeltetésű erdőterület		
	Régészeti lelőhely határa		

2. melléklet a 2/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelethez

SAJÓPETRI KÖZSÉG G-JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK PARAMÉTEREI

Az övezet		a telek kialakítható minimális			Max	Az építmény max. magassága m
Jele	Beép. módja	Területe m ²	Szélessége m	Zöldfelülete %	Beépítettsége %	
G-1	SZ	2000	25	25*	50	9 (T)
G-2	SZ	1000	25	25*	50	9 (T)
G-3	SZ	2000	25	25**	40	7,5 (T)

* Háromszintes növényállomány

** Egyszintes növényállomány

T = Technológiai indokból, annak igazolható mértékéig túlléphető érték.